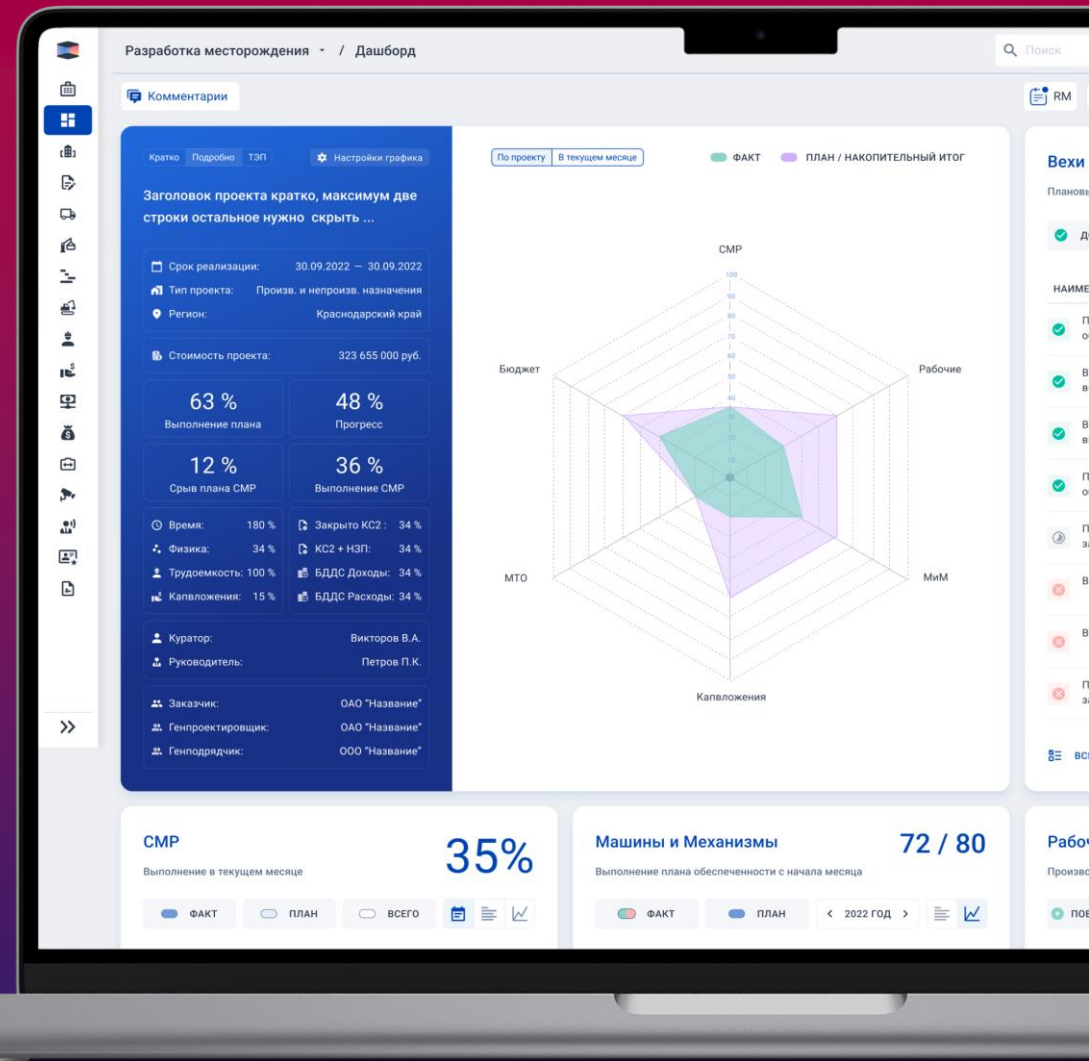


# ПЛАТФОРМА

для управления  
инвестиционно-строительными  
проектами

Поляков Кирилл Александрович



# Проблемы участников строительства

80%

проектов выходят за рамки сроков и бюджета

20%

на анализ и принятие решений

от 7% до 30%

избыточные расходы



Заказчик



Подрядчик



Проектировщик



Технический заказчик



Банкиры и финансовые институты

**боль:** Нет уверенности в реализации проекта в сроки, в рамках бюджета, в надлежащем качестве

**боль:** Нет синхронизации процессов, нет планирования ресурсов и сбор информации 80% времени

**боль:** Нет единого информационного окна с Заказчиком и Подрядчиком для обмена проектной и рабочей документацией

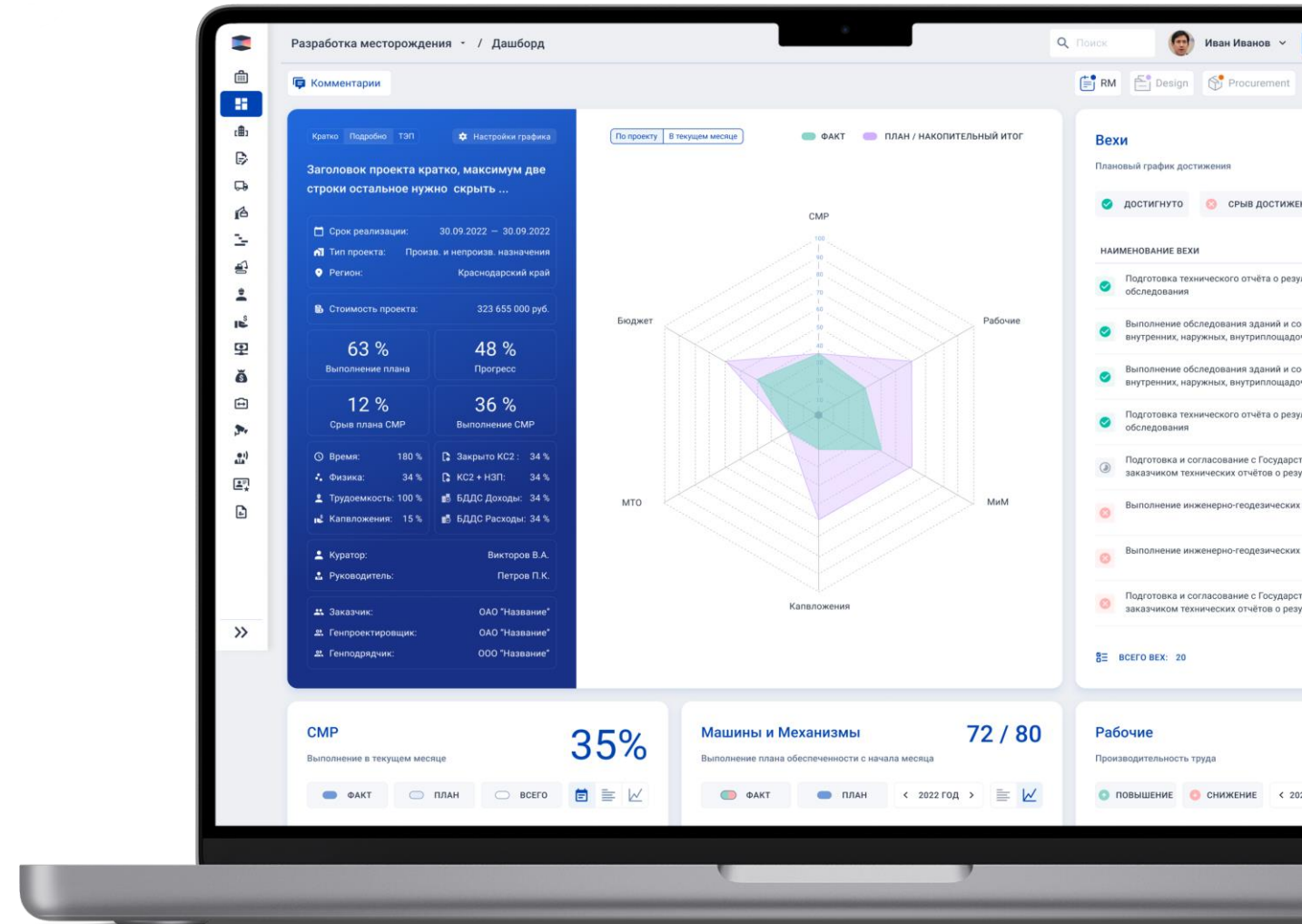
**боль:** Недостаточный уровень взаимодействия с Заказчиком и Подрядчиком, работа в отрыве от реальных нужд Заказчика

**боль:** Нет достоверного источника информации о статусе реализации проекта, несут кредитные риски

# Решение

## Платформа Pragmacore «Цифровое ядро» для анализа и контроля:

- ◆ Графика строительных работ
  - ◆ Ресурсов строительного проекта
  - ◆ Бюджетов и срока строительства
- И это ещё не всё...



# Pragmascore и партнерские сервисы



Pragmascore – единое окно всех участников проекта, единый источник достоверной информации, инструмент управления рисками



## Интеграции



Контроль качества BIM-модели, коллизии, BOPM



Контроль строительства на основе данных с дронов



Маркетплейс по Комплектации



Поиск и найм основных рабочих



Аренда спецтехники



Поиск субподрядчиков



Исполнительная документация







Данные БУ, Склад

# Стадии проекта и задачи

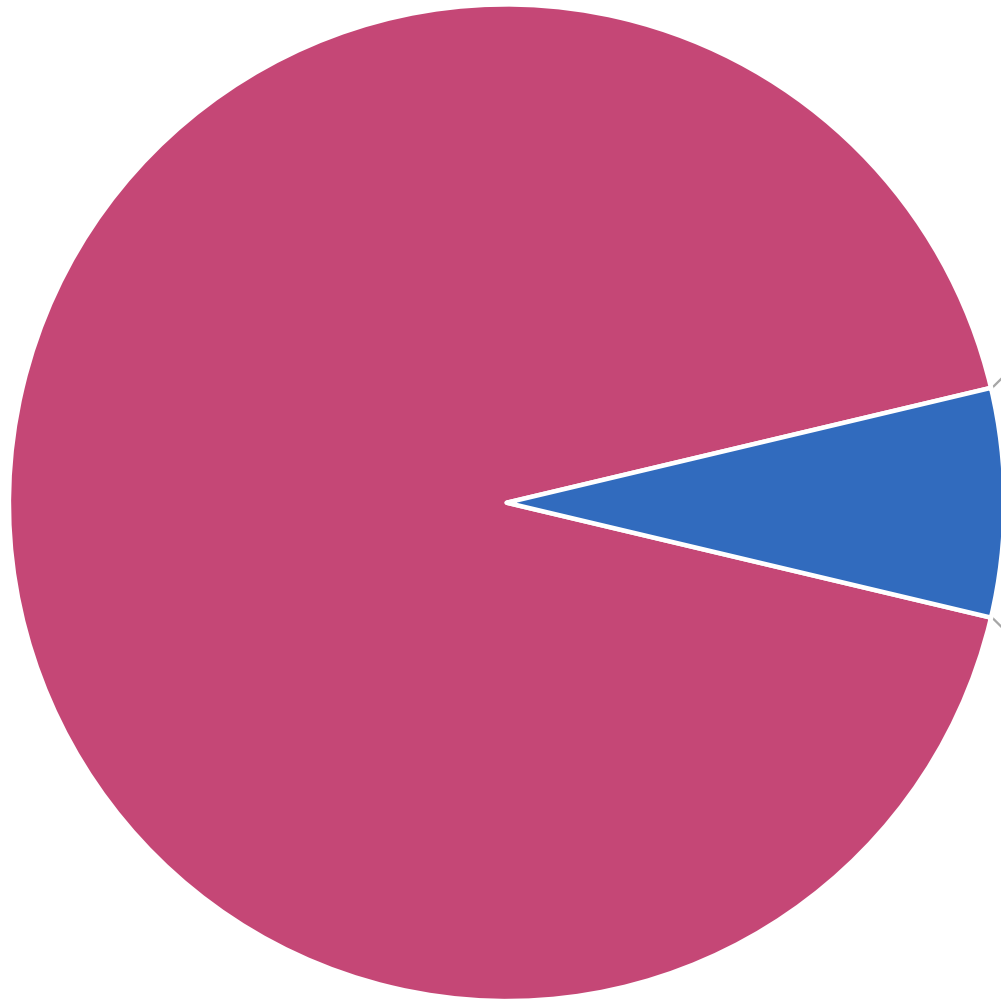


# Как решаем?



 <p>Заказчик</p>	<p>Контроль исполнения всех контрактных обязательств</p> <p>Выявление и анализ рисков</p>	<p>Контроль исполнения контрактных обязательств</p> <p>Выявления и анализ рисков</p>	<p>Контроль финансовых показателей проекта</p> <p>Контроль за стоимостью и объемами работ</p>	<p>Контроль исполнения графиков строительства</p> <p>Обеспеченность работ рабочей документацией, МТР</p>	<p>Снижения затрат на управление ресурсами (МТР, МиМ, людьми) за счет управления рисками</p>	<p>Аналитика управления качеством по подрядчикам</p>	<p>Управление лимитами на эксплуатацию</p>
 <p>Генеральный подрядчик</p>	<p>Прогнозирование возможных отклонений от плана</p>	<p>Прогнозирование возможных отклонений от плана</p>	<p>Привязка проектной и рабочей документации</p> <p>Планирование бюджета</p>	<p>Выявление и устранение причин отклонения от плановых обязательств</p> <p>Оперативное планирование в случае отклонений от плановых обязательств</p>	<p>Снижение объемов неликвидов</p> <p>Снижение рисков простоев в работе за счет своевременного привлечения ресурсов</p>	<p>Систематизация и контроль за полученными предписаниями и замечаниями</p>	
 <p>Технический заказчик</p>	<p>Контроль исполнения всех контрактных обязательств участников проекта</p>	<p>Контроль исполнения контрактных обязательств участников проекта</p>	<p>Контроль и управление версионностью и статусом разработки ПСД</p> <p>Контроль за стоимостью и объемами работ</p>	<p>Контроль исполнения графиков строительства</p> <p>Управления рисками</p>	<p>Формирования потребности о закупке материалов и оборудования</p> <p>Формирование потребности в рабочих и технике</p>	<p>Аналитика управления качеством по подрядчикам</p>	
 <p>Подрядчик</p>	<p>Визуализация и контроль за исполнением сроков обязательств по проекту</p>	<p>Визуализация и контроль за исполнением сроков своих обязательств по проекту</p>	<p>Актуальные версии рабочей документации, своевременность информации об изменениях</p>	<p>Управление нарядами-заказами, сбор факта</p>	<p>Обеспеченность ресурсами (МТР, МиМ, рабочие)</p>	<p>Получение замечаний и предписаний, оформления документов по их устранению</p>	

# «Секретный соус»



## Экономия с Pragmacore



Снижение простоев с 10% до 5%

Сокращение неликвидов с 5% до 1-2%

Снижение численности штаба  
Сокращение сроков демобилизации

Повышение ликвидности проекта через снижение НЗП

Предиктивная аналитика

# 8%

или в среднем 200 млн. рублей

# С кем конкурируем?

90%

случаев



10%

случаев

Exon



ПЛАТФОРМА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
СЕРВИСОВ

Ц.У.С



# Наши преимущества

## 7 дней

Всего нужно для внедрения  
Без ломки процессов  
Без увеличения численности

## Взгляд вперед

«Лобовое стекло», а не «зеркала заднего вида»

## Единое инфопространство

Система позволяет всем участникам проекта  
контролировать ход, сроки, риски и бюджет проекта онлайн

## Предиктивная аналитика

Использование исторических знаний по 30+ факторам для  
построения наиболее точного графика реализации проекта  
и прогноза рисков



# «Параметры пилотного внедрения»

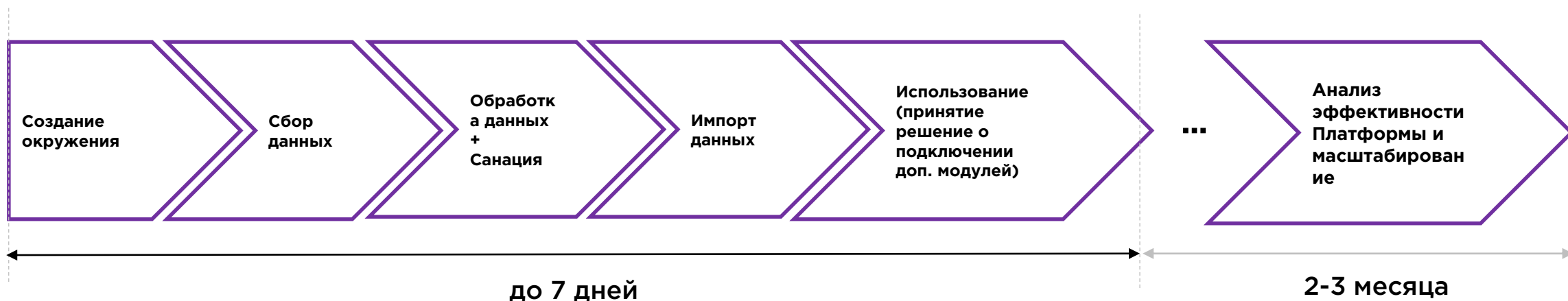
## Запрос Заказчику

- ✓ Предоставление объекта строительства
- ✓ Предоставление доступа к данным строительства
- ✓ Финансирование



## Наше предложение

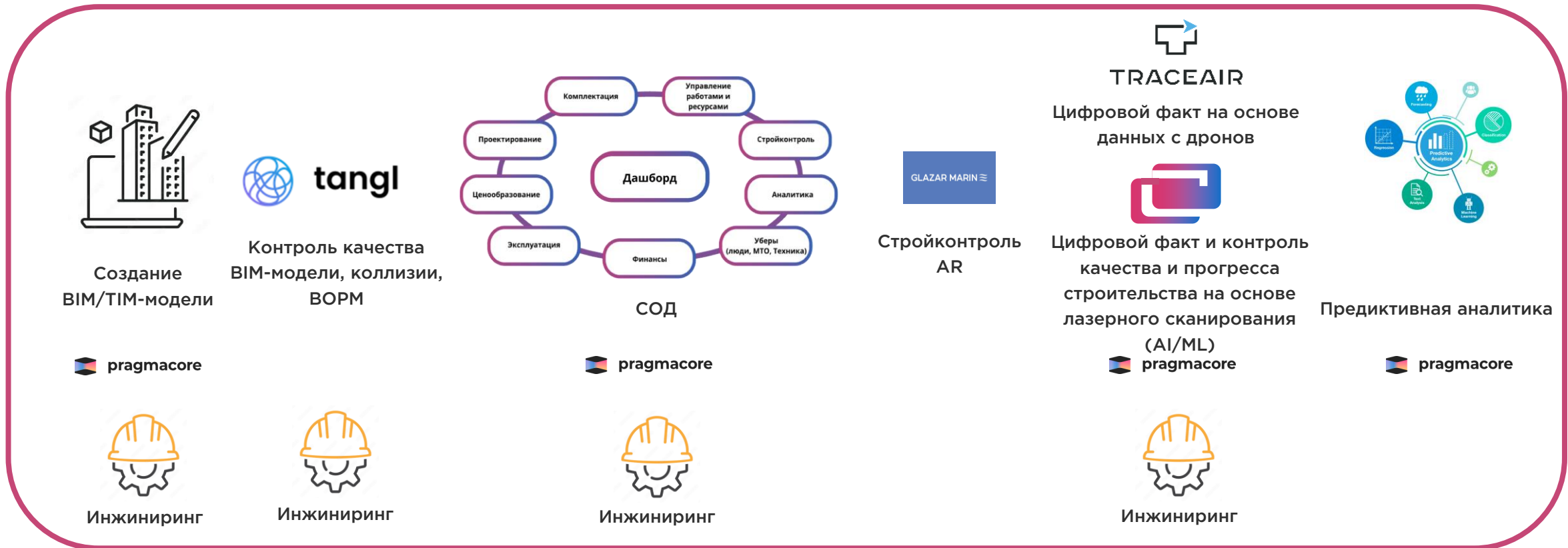
- ✓ Проверка и использование текущих данных по проекту
- ✓ Анализ данных и выявление отклонений строительства
- ✓ Предоставление полной «картины» строительства планируемые и прогнозируемые отклонения фиксация поручений
- ✓ **+ опция инжиниринга и консалтинга (по запросу)**



# Инновация - экосистема Pragmacore



**Pragmacore – единственное решение на рынке вместе с партнерскими сервисами, обеспечивающее достоверную информацию для управления сроками, стоимостью, рисками**



Цифровые решения + Глубокая экспертиза



# СТРОИМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ!

**Адрес:** Москва, Духовской пер., 17с18

**Тел.** + 7 (499) 434-34-82

**E-mail:** [contact@pragma.info](mailto:contact@pragma.info)

**Телеграм канал:** [@pragmacore](https://www.t.me/@pragmacore)

**Сайт:** [www.pragma.info](http://www.pragma.info)



Свидетельство Роспатента № 2022619004 от 18.05.2022

Решение о госаккредитации ИТ-организации от 22.04.2022 № АО-20220421-4263507353-3

Запись в реестре Российского ПО №14545 от 12.08.2022



# Приложение: «Ключевые функции модулей»

## Ценообразование

- ◆ Формирование ТКП на стадии оферты на основании смет или BIM-модели, экспорт данных в последующие модули
- ◆ Формирование ВОР
- ◆ Формирование ВМТР  
Расчет ресурсов

Подробнее

## Проектирование

- ◆ Жизненный цикл проектирования (ИРД, изыскания, П, РД)
- ◆ Учет проектной и рабочей документации
- ◆ Ведение графика проектирования
- ◆ Замечания

Подробнее

## Комплектация

- ◆ Формирование и управление потребностью в МТР
- ◆ Предконтрактная проработка потребности
- ◆ Жизненный цикл потребности
- ◆ Отчетность и аналитика

Подробнее

## Управление работами и ресурсами

- ◆ Формирование и управление:
  - Производственной программы;
  - Календарно-сетевым графиком;
  - МСГ;
  - СНЗ и сбором факта;
  - Ресурсами.
- ◆ Открытые и доступные фронты работ
- ◆ Выявление несоответствий в части обеспеченности.

Подробнее

## Финансы

- ◆ Формирование бюджета доходов и расходов в привязке к Производственной программе
- ◆ Формирование бюджета движения денежных средств
- ◆ План-фактный анализ

Подробнее

## Управление рабочими

- ◆ Маркетплейс — отвечает за обеспечение стройки людскими ресурсами.
- ◆ Бэк-офис управления рабочими (перебазировка, формирование бригад, учет рабочего времени, табель, выработка, аналитика)

Подробнее

## Стройконтроль

- ◆ Решение для контроля за качеством выполнения строительных работ и выдачи предписаний с помощью мобильных устройств

Подробнее

## Эксплуатация

- ◆ Формирование и учет потребностей
- ◆ Согласование заявки по финансированию
- ◆ Закупки по потребности
- ◆ Учет исполнения

## Предиктивная аналитика

- ◆ Использование исторических знаний и ИИ по 30+ факторам для построения наиболее точного графика реализации проекта

Подробнее

## Дашборд

- ◆ Визуализация статуса и прогноза (до 4 уровня) по направлениям: ПИР, СМР, Календарно-сетевое планирование, Ресурсы (Рабочие, МиМ), МТО, Освоение инвестиций, ОТиТБ, Поручения, Тендеры и тд

Подробнее